



EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- I. PROFIL SPOLEČNOSTI
- II. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY
- III. FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE
- IV. ZPRÁVA O VZÁJEMNÝCH VZTAZÍCH DLE §82 ZOK
- V. FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE
- VI. KONTAKTNÍ INFORMACE
- VII. PŘÍLOHY

PŘÍLOHY:

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- C) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

I.

Profil společnosti

Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo:	Ostrava
IČ:	00 49 48 10
Datum vzniku:	26.4.1990
Právní forma:	akciová společnost
Statutární orgán:	Správní rada
Registrace	Rejstříkový soud v Ostravě
Číslo zápisu	B 10

Nejvyšším orgánem společnosti EKOSTAV-MORAVIA, a.s. je valná hromada akcionářů. Valná hromada volí správní radu, a to následně volí svého předsedu. Správní rada je trojčlenná. Společnost zastupují společně dva členové správní rady, a to předseda s dalším členem správní rady.

Představenstvo v roce 2024:

Jméno	Funkce	Datum zvolení	Datum ukončení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016	15.1.2025
Ing. Bohumil Bakalář	člen	29.8.2024	15.1.2025
Mgr. Vlasta Spáčilová	místopředseda	29.8.2024	15.1.2025
František Fráňa	člen	30.12.2016	29.8.2024
Jakub Chvěja	místopředseda	31.1.2022	29.8.2024

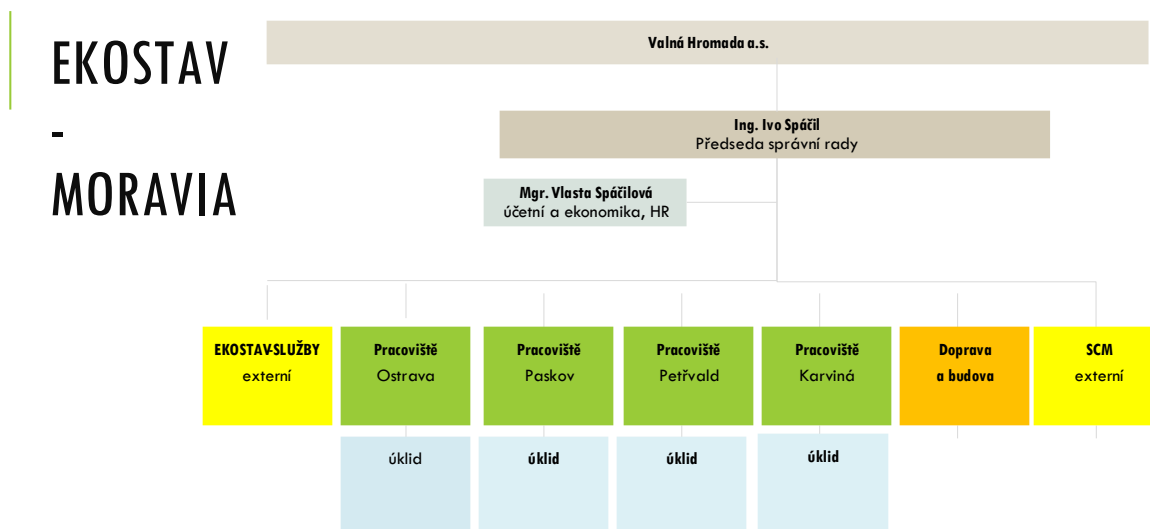
Správní rada předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	15.1.2025
Ing. Bohumil Bakalář	člen	15.1.2025
Mgr. Vlasta Spáčilová	člen	15.1.2025

Kontrolní orgán: dozorčí rada

Jméno	Funkce	Datum zvolení	Datum ukončení
Martin Hladký	předseda	27.12.2022	29.8.2024
Ing. Stanislav Zlámal	člen	27.12.2022	15.1.2025
Ing. Ivona Bakalářová	předseda	29.8.2024	15.1.2025

Organizační struktura



Předmět podnikání:

Hlavní činnosti jsou úklidové služby

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

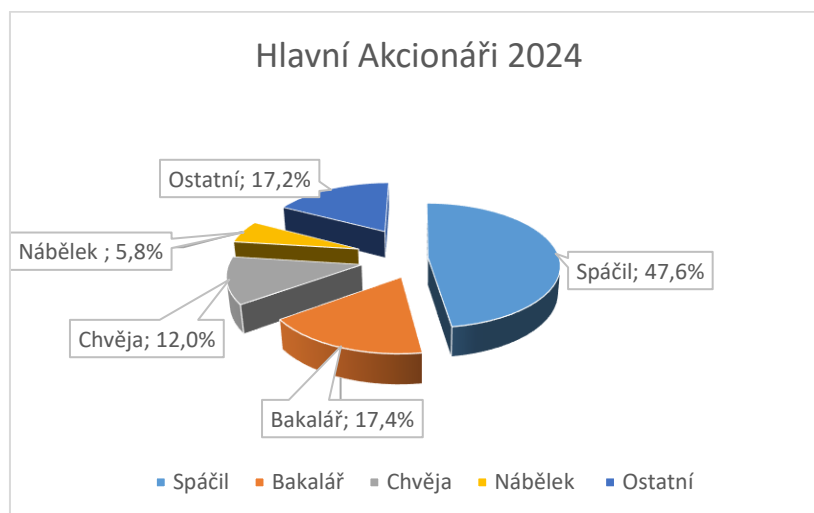
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Struktura majetkových podílů v roce 2024



II.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

Zpráva správní rady

Vážení akcionáři,

s potěšením Vám předkládáme výroční zprávu naší společnosti za uplynulý rok 2024. Rok, který byl pro nás hlavně pracovní. Nastaly změny ve struktuře akcionářů, což je dlouhodobý trend soustředit akcie u akcionářů, kteří jsou aktivní.

Naše firma se již více než třicet let zaměřuje na poskytování služeb v oblasti úklidu a údržby nemovitostí. S tím souvisí i vysoké nároky na HR. Podařilo se vyměnit většinu zaměstnanců. HR oddělení zjišťovalo, kteří zaměstnanci mají naději ke zlepšení a zkvalitnění svého vztahu k práci a osobní zodpovědnosti za pracovní výkony.

V uplynulém roce jsme se soustředili na zvýšení kvality práce, změn v pracovních týmech. Jsme přesvědčeni, že profesionální růst zaměstnanců je klíčový pro úspěch celé společnosti.

STRATEGIE DO BUDOUCNA

V nadcházejícím období plánujeme pokračovat v expanzi na trhu, hledat nové příležitosti a dále zlepšovat kvalitu našich služeb. Naše strategie je postavena na inovacích, efektivitě provozu a udržitelném rozvoji.

Ostravě 22. 5. 2025



Předseda správní rady Ing. Ivo Spáčil

III.

FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ke dni: 31.12.2024 v tisících Kč

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1	4 893,10	4 623,20
II.	Tržby za prodej zboží	2	362,80	377,90
A.	Výkonová spotřeba	3	2 204,60	1 884,70
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	308,90	293,60
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	383,80	429,10
A.3.	Služby	6	1 511,90	1 162,00
D.	Osobní náklady	9	3 095,90	2 947,20
D.1.	Mzdové náklady	10	2 549,00	2 554,10
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	546,90	393,10
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	457,80	381,00
D.2.2.	Ostatní náklady	13	89,10	12,10
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	78,20	78,40
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	78,20	78,40
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	78,20	78,40
III.	Ostatní provozní výnosy	20	33,30	33,60
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	33,30	33,60
F.	Ostatní provozní náklady	24	70,20	51,10
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10,00	0,00
F.3.	Daně a poplatky	27	15,40	8,50
F.5.	Jiné provozní náklady	29	44,80	42,60
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 159,70	73,30
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0,30	0,00
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0,30	0,00
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0,00	- 10,00
K.	Ostatní finanční náklady	47	8,90	8,30
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 8,60	- 18,30
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 168,30	55,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 168,30	55,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 168,30	55,00
*	Čistý obrat za účetní období	56	5 289,50	5 024,70

ROZVAHA

Pro mikro firmy ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	4 749,80	- 1 919,70	2 830,10	2 989,80
B.	Stálá aktiva	3	2 903,10	- 1 902,30	1 000,80	1 078,70
C.	Oběžná aktiva	37	1 841,20	- 17,40	1 823,80	1 905,60
D.	Časové rozlišení aktiv	74	5,50	x	5,50	5,50
Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	5		6	
	PASIVA CELKEM	1	2 830,10		2 989,80	
A.	Vlastní kapitál	2	2 464,00		2 632,30	
B. + C.	Cizí zdroje	24	332,50		312,80	
C.	Závazky	30	332,50		312,80	
D.	Časové rozlišení pasiv	64	33,60		44,70	

IV. PRÁVA O VZTAZÍCH 2024

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovala podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024.

A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
 - a. §71 – nemá vlivnou osobu
 - b. §73 – nemá většinového společníka
 - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
 - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2024 neexistovaly

B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596

Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována správní radou, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům správní rady, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

17.5.2025

Ing. Ivo Spáčil
Předseda správní rady a.s.

VI FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE

VÝZNAMNÉ ZMĚNY, KTERÉ NASTALY OD 31.12.2024 DO DATA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Valná hromada odsouhlasila snížení základního kapitálu na 2.000.000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost je stabilizovaná a jsou obnovené důležité procesy.
Zaměstnanci jsou motivováni a mají optimální efektivitu práce.

VII KONTAKTNÍ INFORMACE

EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

Koksárni 7/18
702 00 Ostrava
Česká republika

Web: www.ekostav-moravia.cz

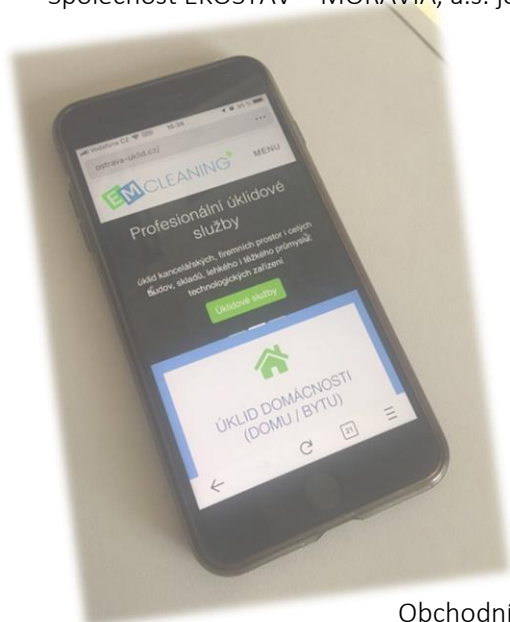
Mail: ekostavmoravia@volny.cz
spacil@ekostav-moravia.cz

Telefon: 603 251 624

Administrativa: 604 237 668

Provoz: 606 726 850

Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B10



Obchodní web společnosti www.ostrava-uklid.cz

Veškeré dokumenty a materiály uvedené v této výroční zprávě a podklady použité ke zpracování výroční zprávy jsou uloženy s sídlo společnosti na adrese Koksárni 7/18, 702 00 Ostrava.



Sídlo společnosti
kresba Stanislava Vopáška

VIII PŘÍLOHY

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- C) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2024
- D) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

Pozvánka na valnou hromadu společnosti

EKOSTAV – MORAVIA, a.s.

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen Společnost)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7/18, PSČ 702 00
IČO 00494810, DIČ CZ 00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

SVOLÁVÁ ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

kteřá se bude konat v **pondělí 30. června 2025 v 10 hod** v Ostravě – Přívoze v budově akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA na ul. Koksární 7/18

Program jednání valné hromady:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady
- 3) Kontrola plnění Usnesení z min. valné hromady, která se konala **14.1.2025**
Bez obsahu
- 4) Zpráva představenstva o stavu Společnosti a činnosti v roce 2024, rozprava
Představenstvo informuje o hospodářském vývoji společnosti v roce 2024
- 5) Informace o dceřiné společnosti **EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o., IČO 02585596**, se sídlem Koksární 7/18, Ostrava – Přívoz v roce 2024, rozprava
*Valná hromada dostane informaci o ekonomické situaci ve společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. a o Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava-Přívoz, Koksární 7/18, 702 00, IČ: 02585596, Registrována u Krajského soudu v Ostravě C 58170 ze dne 24.1.2014, kde Společník odsouhlasil účetní uzávěrku za rok 2023 na svém zasedání č.2 7.3.2025 **Ztráta za rok 2024 je 124.221 Kč.** Společnost ztrátu zaúčtuje k nerozdělenému zisku minulých let nechává společnost v nerozděleném zisku. Celkový nerozdělený zisk je **315.956 Kč – 124.221 Kč = 191.735 Kč***

Historické zisky společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. (operátor na chráněném trhu práce)

2014	-7.885 Kč,	2015	38.582 Kč,	2016	25.218 Kč
2017	23.753 Kč	2018	58.497 Kč	2019	78.347 Kč
2020	28.375,94	2021	61.793 Kč	2022	6.951 Kč
2023	2.323 Kč	2024	mínus 124.221 Kč		

- 6) **Rozhodnutí o dalším nakládáním s nemovitostmi** ve výlučném vlastnictví Společnosti: pozemek parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemek parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, zejména o jejím prodeji, stanovení nejnižší kupní ceny, dalším setrvání Společnosti v nemovitosti, případně jejím zakonzervování, pokyn nejvyššího orgánu společnosti k prodeji nemovitosti dle §51 odst. (2) ZOK, rozprava a usnesení

Správní rada bude informovat valnou hromadu o situaci s prodejem pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava

- ekonomickém rozpočtu nemovitosti
- účetní ceně a cenovém odhadu Ing. Ševčíková
- prodejních jednáních, zájemcích o koupi budovy, zájemci o koupi pozemku
- stavu nemovitosti, provedených a plánovaných opravách nemovitosti
- o záměru prodat/neprodat nemovitost
- o vybudování parkoviště

Návrh usnesení: „Valná hromada dle §51 odst. (2) ZOK uděluje pokyn představenstvu k prodeji pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava za minimální cenu _____Kč a požadovanou cenu _____“

Návrh usnesení 2: „Valná hromada souhlasí s vybudováním zpevněného parkoviště u budovy“

Zdůvodnění: Cena je stanovena dle situace na trhu a s inflačními koeficienty.

- 7) Projednání a schválení **Účetní závěrky 2024 společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.** se sídlem Ostrava 1, Koksární 7/18, PSČ 702 00, IČO 00494810, DIČ CZ 00494810, zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10, Výroční zpráva, Zpráva správní rady k účetní závěrce 2024, Zpráva správní rady dle §82 zákona č.90/2012 Sb. ZOK, rozprava a usnesení k jednotlivým stanoviskům.

Schválení účetní závěrky za r. 2024.

Na webu společnosti jsou ke stažení dokumenty k tomuto bodu:

- a) Závěrka 2024
- b) Příloha v závěrce 2024
- c) Výroční zpráva 2024
- d) Prohlášení vedení jednotky k závěrce 2024
- e) Zpráva správní rady dle § 82 ZOK

Návrh usnesení:

- (1) Valná hromada bere na vědomí Zprávu správní rady k závěrce 2024*
- (2) Valná hromada schvaluje účetní závěrku za r.2024 s tím, že ztráta k 31.12.2024 byla – minus 168 408,74 Kč (výsledek ovlivněn hlavně likvidací skladu a archivu, a sociálními náklady)*
- (3) Valná hromada souhlasí s převedením ztráty účet ztrát minulých období*

- 8) *Zaučtování ztrát z období před rokem 2016*

Správní rada navrhuje, že po zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku, provede společnost zaučtování „nedobytných pohledávek z období před 2016.

- Pokladna 32.182 Kč

- Ostatní pohledávky 286.266,60 Kč

- Nedobytné pohledávky 88.356 Kč minus opravné položky z min. let 17.431,20 Kč

Zaučtování se provede do nákladu a následně se to projeví jako ztráta HV na účtu 428/429

Návrh usnesení: VH souhlasí se zaučtováním položek dle návrhu“

- 9) Zpráva představenstva o předpokládaném vývoji společnosti v r. 2025 a v dalších letech, informace o prognóze budoucího hospodaření. Diskuse.

a. Informace o změně struktur akcionářů, o plánech do budoucna

- 10) Závěr

Materiály, které budou projednávány na valné hromadě jsou k dispozici na webových stránkách společnosti [www.ekostav-moravia.cz](http://ekostav-moravia.cz) v sekci „ke stažení“ <http://ekostav-moravia.cz/kestazeni.html>, kromě materiálu, které nejsou vhodné ke zveřejnění, které jsou akcionářům k dispozici v sídle společnosti.

Vyřizuje: Ivo Spáčil

Datum 20.05.2025

Ing. Ivo Spáčil

Předseda správní rady

Poučení:

§ 362 ZOK (1) Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepochybně k významu obsahu protinávrhu anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov.

(2) Obsahuje-li protinávrh více než 100 slov, oznámí představenstvo akcionářům podstatu protinávrhu se svým stanoviskem a protinávrh uveřejní na internetových stránkách společnosti.

§ 363 ZOK Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije § 362. Stanovy společnosti mohou lhůtu podle věty druhé zkrátit.

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2024

Vedení účetní jednotky je si vědomo odpovědnosti za sestavení účetní závěrky v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví (dále ZoÚ), včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány. Vedení uznává svoji odpovědnost za navržení a zavedení vnitřních kontrol, jejichž cílem je prevence a odhalování chyb.

Správní rada při kontrole účetnictví dostalo k dispozici

- Rozvahu a výsledovku a přílohu v závěrce, inventurní zápisy.
- Bylo prověřeno:
 - Majetek, inventury majetku
 - Sklad, Inventura skladů
 - Hotovost a banka – inventura
 - Pohledávky a závazky, Inventura
 - Zaměstnanci – smlouvy – BOZP
 - Náklady a výnosy
 - Obchodní smlouvy

Účetní jednotka sestavuje výroční zprávu.

Potvrzujeme (podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí a po dotazování, která jsme považovali za nezbytná, abychom byli vhodně informováni), že:

- jsme splnili naše povinnosti týkající se sestavení účetní závěrky podle českých účetních standardů, a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito standardy,
- jsme si vědomi, že zodpovídáme za správnou prezentaci řádné účetní závěrky v souladu s § 21 a) Zákona o účetnictví,
- všechny nám známé transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce,
- významné předpoklady použité při sestavování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené, (ISA 540),
- vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky českých účetních standardů, (ISA 550) ,
- všechny události po datu účetní závěrky, u kterých výše uvedený rámec účetního výkaznictví vyžaduje úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny, (ISA 560),
- společnost řádně provedla inventuru aktiv a pasiv, jak je požadováno českou legislativou a vede o tom evidenci.
- V roce 2025 po zápisu snížení základního kapitálu správní rada navrhne valné hromadě zaúčtování položek do nákladu:
 - položku k „pochybným“ pohledávkám vedených na analytickém účtu 378.100 ve výši 256 tis. Kč.
- Od svého zvolení do funkce jsme odpovědní za navržení, zavedení a prosazování vnitřního kontrolního systému, jehož cílem je zamezit výskytu podvodů a chyb a případné podvody a chyby odhalovat a prohlašuje, že dle výsledku svého hodnocení:

- skutečnosti níže uvedené byly uznány, oceněny, vykázány a zveřejněny v souladu s tímto rámcem:
 - plány a záměry, které mohou ovlivnit účetní závěrku,
 - skutečné i podmíněné závazky,
 - právní nárok nebo kontrola nad aktivy, zástavní právo nebo věcná břemena na aktivech a aktiva poskytnutá jako zástava (záruka) a
 - aspekty právních předpisů a smluvních dohod, které mohou mít dopad na účetní závěrku, včetně nesouladu s takovými předpisy a dohodami.

Schopnost jednotky pokračovat ve své činnosti

- jsme si vědomi stavu společnosti. Účetní jednotka je schopná pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti.

Datum: 17.5.2025

Ivo Spáčil v.r.

.....
Ing. Ivo Spáčil, předseda správní rady

Vlasta Spáčilová v.r.

.....
Vlasta Spáčilová, člen správní rady

Zpráva o vztazích 2024

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovala podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024, tedy za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále jen „Rozhodné období“).

A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
 - a. §71 – nemá vlivnou osobu
 - b. §73 – nemá většinového společníka
 - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
 - d. §79 – nemá řídicí osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2024 neexistovaly

B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596

Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována správní radou, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům správní rady, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

17.5.2025

Ing. Ivo Spáčil
Předseda správní rady a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2024

A. Obecné údaje

* Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

* Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak

Běžné účetní období od 01.01.2024 do 31.12.2024
Minulé účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **EKOSTAV - MORAVIA, a.s.**
Sídlo: **Koksární 7/18, 70200 Ostrava**
Právní forma:
IČ: **00494810**
DIČ: **CZ00494810**

Zapsána v obchodním
rejstříku, který je veden:
Oddíl:
Vložka:

Rozhodující předmět
činnosti:
Datum vzniku společnosti:

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

B.1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

B.1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* způsobem A evidence zásob

Výdej ze skladu je účtován:

* průměrnými cenami

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

B.1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.2. Způsoby korekcí oceňování aktiv

B.2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

System odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5.000 Kč do 80.000,- Kč se účtuje na účet 501x - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován najednou.

B.2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

--	--	--

B.3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

* Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

B.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.5. Odchytky od metod podle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

B.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

C.1.1. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.2. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	1,68	1,68
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	17,88
181 a více	94,13	94,13
Celkem	95,81	113,69

C.1.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	21,13	5,70
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	25,77
Celkem	21,13	31,47

C.3.1. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - běžné účetní období

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - minulé účetní období

Zpracováno systémem Money S3

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.4.1. Položky výnosů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.4.2. Položky nákladů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidační m celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0,00	0,00	0,00		
Všechny závazky/dluhy	0,00	0,00	0,00		
z toho: podmíněné závazky	0,00	0,00	0,00		
z toho: poskytnuté věcné záruky	0,00	0,00	0,00		
z toho: penzijní závazky	0,00	0,00	0,00		

C.6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Stav k:	31.12. minulého úč. období	31.3. běžného úč. období	30.6. běžného úč. období	30.9. běžného úč. období	31.12. běžného úč. období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	8	8	8	8	8

D. Další informace v příloze některých účetních jednotek

D.1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	PZ - minulé období	Přírůstek - minulé období	Ubytek - minulé období	PZ - běžné období	Přírůstek - běžné období	Ubytek - běžné období	KZ - běžné období
Nehmotné výsledky vývoje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ocenitelná práva	18,40	0,00	0,00	18,40	0,00	0,00	18,40
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	18,40	0,00	0,00	18,40	0,00	0,00	18,40
Pozemky	700,20	0,00	0,00	700,20	0,00	0,00	700,20
Stavby	1 485,90	0,00	0,00	1 485,90	0,00	0,00	1 485,90
Hmotné movité věci a jejich soubory	642,90	0,00	0,00	642,90	107,70	127,60	623,00
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	50,60	0,00	0,00	50,60	0,00	0,00	50,60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	2 879,60	0,00	0,00	2 879,60	107,70	127,60	2 859,70
Podíly - ovládaná nebo ovládající	25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podíly - podstatný vliv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobý finanční majetek celkem	25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
Celkem	2 923,00	0,00	0,00	2 923,00	107,70	127,60	2 903,10
z toho: výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	I
		02585596

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

EKOSTAV - SLUŽBY s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště :

Koksární 1097/7

Ostrava

70200

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	155,69	0,00	155,69	327,18
C.	Oběžná aktiva	037	155,69	0,00	155,69	327,18
C.II.	Pohledávky	046	19,00	0,00	19,00	95,55
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	19,00	0,00	19,00	95,55
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9,56	0,00	9,56	86,11
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	9,44	0,00	9,44	9,44
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	9,44	x	9,44	9,44
C.IV.	Peněžní prostředky	071	136,69	0,00	136,69	231,63
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	21,04	x	21,04	7,95
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	115,65	x	115,65	223,68

Označení	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé ú etní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	155,69	327,18
A.	Vlastní kapitál	002	188,43	337,65
A.I.	Základní kapitál	003	25,00	25,00
A.I.1.	Základní kapitál	004	25,00	25,00
A.IV.	Výsledek hospodaení minulých let (+/-)	018	287,65	310,33
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	287,65	310,33
A.V.	Výsledek hospodaení b žného ú etního období (+/-)	022	-124,22	2,32
B. + C.	Cizí zdroje	024	-32,74	-10,47
C.	Závazky	030	-32,74	-10,47
C.II.	Krátkodobé závazky	046	-32,74	-10,47
C.II.8.	Závazky ostatní	056	-32,74	-10,47
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	059	45,34	44,73
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	060	9,76	8,78
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	061	-88,33	-64,33
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0,49	0,35

Právní forma ú etní jednotky:	P edm t podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky:
EKOSTAV - SLUŽBY s.r.o.

ke dni

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště :

(v celých tisících K)

Koksární 1097/7

Ostrava

70200

eská republika

Rok	M síc	I
		02585596

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Skute nost v ú etním období	
			b žném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobk a služeb	001	367,75	415,65
A.	Výkonová spot eba	003	1,83	0,74
A.3.	Služby	006	1,83	0,74
D.	Osobní náklady	009	836,22	551,67
D.1.	Mzdové náklady	010	743,48	514,90
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	011	92,74	36,77
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	012	92,29	35,77
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0,45	1,00
*	Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	-470,30	-136,76
VII.	Ostatní finan ní výnosy	046	354,49	145,62
K.	Ostatní finan ní náklady	047	8,41	6,53
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-)	048	346,08	139,09
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	-124,22	2,33
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-)	053	-124,22	2,33
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-)	055	-124,22	2,33
*	istý obrát za ú etní období	056	722,24	561,27

Právní forma ú etní jednotky:	P edm t podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou