



EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- I. PROFIL SPOLEČNOSTI
- II. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA
- III. FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE
- IV. ZPRÁVA O VZÁJEMNÝCH VZTAZÍCH DLE §82 ZOK
- V. ZPRÁVA DAŇOVÉHO PORADCE
- VI. FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE
- VII. KONTAKTNÍ INFORMACE
- VIII. PŘÍLOHY

PŘÍLOHY:

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
- C) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- E) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

I.

Profil společnosti

Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo:	Ostrava
IČ:	00 49 48 10
Datum vzniku:	26.4.1990
Právní forma:	akciová společnost
Statutární orgán:	představenstvo
Registrace	Rejstříkový soud v Ostravě
Číslo zápisu	B 10

Nejvyšším orgánem společnosti EKOSTAV-MORAVIA, a.s. je valná hromada akcionářů. Valná hromada volí představenstvo, a to následně volí svého předsedu. Představenstvo je trojčlenné. Společnost zastupují společně dva členové představenstva, a to předseda nebo místopředseda s dalším členem představenstva.

Představenstvo v roce 2022:

Jméno	Funkce	Datum zvolení	Datum ukončení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016	trvá
František Fráňa	člen	30.12.2016	trvá
Jakub Chvěja	místopředseda	31.1.2022	trvá

Představenstvo předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
Jakub Chvěja	místopředseda	31..1.2022
František Fráňa	člen	30.12.2016

Kontrolní orgán: dozorčí rada

Jméno	Funkce	Datum zvolení	
Martin Hladký	předseda	27.12.2022	trvá
Ing. Stanislav Zlámal	člen	27.12.2022	trvá

Organizační struktura

Představenstvo

Předmět podnikání:

Hlavní činnosti jsou úklidové služby a nájem

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

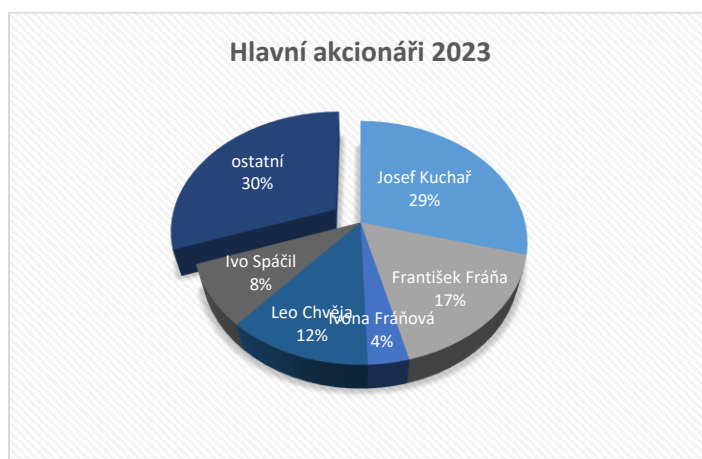
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

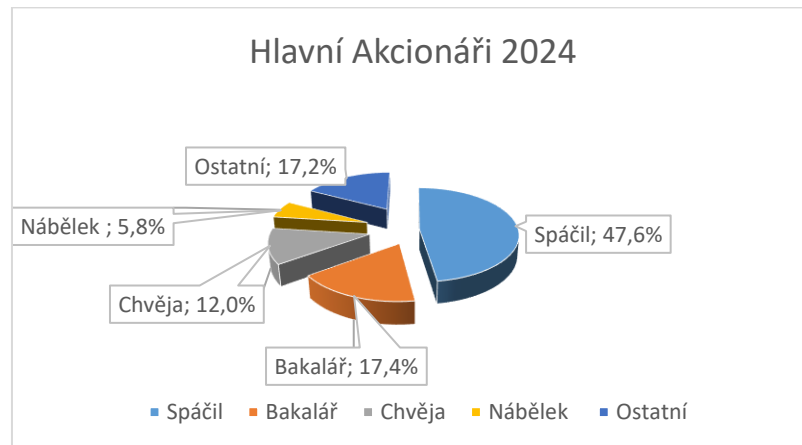
Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Struktura majetkových podílů v roce 2023





II.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva

Vážení akcionáři,

s potěšením Vám předkládáme výroční zprávu naší společnosti za uplynulý rok 2023. Rok, který byl pro nás hlavně pracovní.

Naše firma se již více než třicet let zaměřuje na poskytování služeb v oblasti úklidu a údržby nemovitostí. S tím souvisí i vysoké nároky na HR. Drobné nepříjemnosti od zaměstnanců se hromadily a nastal čas ke změně. HR oddělení zjišťovalo, kteří zaměstnanci mají velkou absenci a proč a snažili jsme těmto lidem pomoci ke zlepšení a zkvalitnění svého vztahu k práci a osobní zodpovědnosti za pracovní výkony.

S tím souvisí i odměňování a produktivita práce.

K růstu naše společnost potřebuje tři podmínky: finance, pracovní sílu a technologie.

V uplynulém roce jsme se soustředili na zvýšení kvality práce, změn v pracovních týmech. Jsme přesvědčeni, že profesionální růst zaměstnanců je klíčový pro úspěch celé společnosti.

STRATEGIE DO BUDOUCNA

V nadcházejícím období plánujeme pokračovat v expanzi na trhu, hledat nové příležitosti a dále zlepšovat kvalitu našich služeb. Naše strategie je postavena na inovacích, efektivitě provozu a udržitelném rozvoji. Chceme být flexibilní, rychle reagovat na potřeby klientů a neustále se zdokonalovat.

Na závěr bychom rádi poděkovali všem akcionářům za důvěru a podporu, kterou nám projevujete. Děkujeme také našim zaměstnancům za jejich profesionální přístup a obětavost, díky kterým jsme dosáhli úspěchů v uplynulém roce. A konečně děkujeme našim klientům a obchodním partnerům za spolupráci, bez níž by nebylo možné naplňovat naše cíle.

Ostravě 22. 5. 2024



Předseda představenstva Ing. Ivo Spáčil

III.

FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ke dni: 31.12.2023 v tisících Kč

Označení		Text	řádek	Skutečnost v účetním období	
a	b		c	běžné	minulé
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 623,24	4 600,54
II.		Tržby za prodej zboží	2	377,87	301,81
A.		Výkonová spotřeba	3	1 909,63	2 165,55
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0,00	0,00
C.		Aktivace (-)	8	0,00	0,00
D.		Osobní náklady	9	2 947,20	2 890,74
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	78,44	74,81
III.		Ostatní provozní výnosy	20	33,62	10,71
F.		Ostatní provozní náklady	24	51,15	40,68
*		Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	48,31	- 258,72
IV.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0,00	0,00
G.		Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0,00	0,00
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	x	x
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0,00	0,00
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0,00	0,00
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0,00	0,00
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	43	0,00	0,00
VII.		Ostatní finanční výnosy	46	- 10,00	310,15
K.		Ostatní finanční náklady	47	8,26	9,91
*		Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 18,26	300,24
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	30,05	41,52
L.		Daň z příjmů	50	0,00	11,97
**		Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	30,05	29,55
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0,00	0,00
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30,05	29,55
*		Čistý obrat za účetní období	56	5 024,73	5 223,21

ROZVAHA

Pro mikro firmy ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Nett o 4
	AKTIVA CELKEM	1	4 851,48	- 1 861,70	2 989,78	2 932,27
B.	Stálá aktiva	3	2 922,98	- 1 844,27	1 078,71	1 148,10
C.	Oběžná aktiva	37	1 923,00	- 17,43	1 905,57	1 768,67
D.	Časové rozlišení aktiv	74	5,50	x	5,50	15,50

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	1	2 989,78	2 932,26
A.	Vlastní kapitál	2	2 607,29	2 577,24
B. + C.	Cizí zdroje	24	337,78	335,53
C.	Závazky	30	0,00	0,00
D.	Časové rozlišení pasiv	64	337,78	335,53

POHYBY VLASTNÍHO KAPITÁLU

31.12.2023 (v celých tisících Kč)

HV	Vlastní kapitál	Z/Z min. období
2 019	141 762,02	2 415 488,77
2 020	65 722,08	2 481 210,85
2 021	66 492,00	2 547 703,00
2 022	29 540,00	2 577 243,00
2 023	30 049,71	2 607 292,71

IV. PRÁVA O VZTAZÍCH 2023

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2023, tedy za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 (dále jen „Rozhodné období“).

A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
 - a. §71 – nemá vlivnou osobu
 - b. §73 – nemá většinového společníka
 - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
 - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2023 neexistovaly

B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596

Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům představenstva, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

17.5.2024

Ing. Ivo Spáčil
Předseda představenstva a.s.

VI

FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE

VÝZNAMNÉ ZMĚNY, KTERÉ NASTALY OD 31.12.2023 DO DATA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Nastaly podstatné změna struktury akcionářů, viz. výše.

PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost je stabilizovaná a jsou obnovené důležité procesy.

Zaměstnanci jsou motivováni a mají optimální efektivitu práce.

Předpokládaný vývoj společnosti je závislý na dohodě akcionářů o dalším směřování společnosti

VII KONTAKTNÍ INFORMACE

EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

Koksárni 7/18
702 00 Ostrava
Česká republika

Web: www.ekostav-moravia.cz

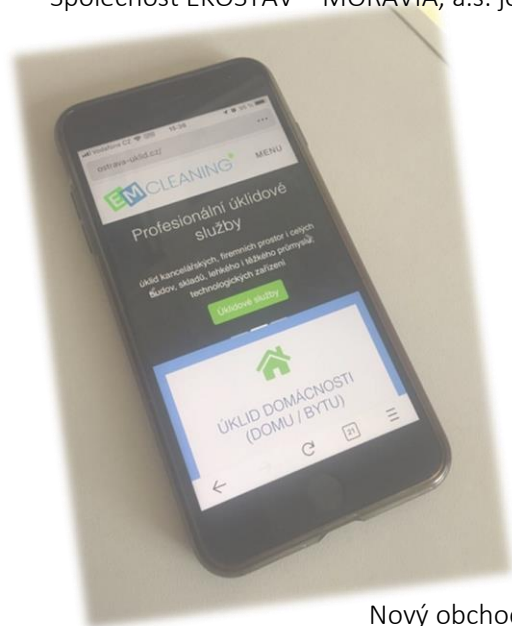
Mail: ekostavmoravia@volny.cz
spacil@ekostav-moravia.cz

Telefon: 596 135 381
603 251 624
Administrativa: 604 237 668
Provoz: 606 726 850



Sídlo společnosti
kresba Stanislava Vopáska

Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. je vedena u Krajského Soudu v Ostravě pod spisovou značkou B10



Nový obchodní web společnosti www.ostrava-uklid.cz

Veškeré dokumenty a materiály uvedené v této výroční zprávě a podklady použité ke zpracování výroční zprávy jsou uloženy s sídlem společnosti na adrese Koksárni 7/18, 702 00 Ostrava.

VIII PŘÍLOHY

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
- C) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2023
- E) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.