



EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- I. PROFIL SPOLEČNOSTI
- II. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA
- III. FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE
- IV. ZPRÁVA O VZÁJEMNÝCH VZTAZÍCH DLE §82 ZOK
- V. ZPRÁVA DAŇOVÉHO PORADCE
- VI. FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE
- VII. KONTAKTNÍ INFORMACE
- VIII. PŘÍLOHY

### PŘÍLOHY:

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
- C) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- E) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

# I.

## Profil společnosti

### Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo:	Ostrava
IČ:	00 49 48 10
Datum vzniku:	26.4.1990
Právní forma:	akciová společnost
Statutární orgán:	představenstvo
Registrace	Rejstříkový soud v Ostravě
Číslo zápisu	B 10

Nejvyšším orgánem společnosti EKOSTAV-MORAVIA, a.s. je valná hromada akcionářů. Valná hromada volí představenstvo, a to následně volí svého předsedu. Představenstvo je trojčlenné. Společnost zastupují společně dva členové představenstva, a to předseda nebo místopředseda s dalším členem představenstva.

### Představenstvo v roce 2019:

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
Ing. Alfréd Michalík	člen	26.6.2018
Ing. Ladislav Nábělek	člen	30.12.2016

### Představenstvo předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
Ing. Alfréd Michalík	člen	26.6.2018
Ing. Ladislav Nábělek	člen	30.12.2016

### Kontrolní orgán: dozorčí rada

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Leo Chvěja	předseda	10.6.2019
Ing. Stanislav Zlámal	člen	10.6.2019

## Organizační struktura

### Představenstvo

#### Předmět podnikání:

Hlavní činnosti jsou úklidové služby a nájem

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

#### Obory činnosti:

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

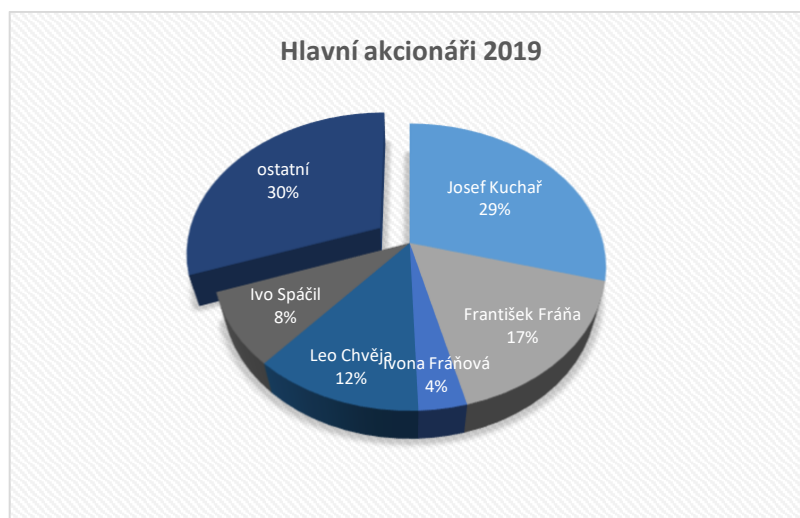
**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

#### Struktura majetkových podílů v roce 2019



## II.

# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

## Zpráva představenstva

Vážení obchodní partneři, vážení akcionáři, milí kolegové,

blíží se další valná hromada a hodnocení roku 2019. Na výsledky roku můžeme být hrdí – zisk, který dosahujeme 219 tisíc Kč za obě společnosti je daný hlavně zvýšenou produktivitou. To v situaci, kdy stát zvyšoval čtyřikrát po sobě minimální mzdu.

Jak jsem konstatoval v minulých letech, i dnes bylo a je hlavním úkolem zjistit stav společnosti a odvrátit nepříznivou ekonomickou situaci společnosti. Podařilo se dosáhnout zlepšení v oblasti úklidu, v oblasti zásobování, v oblasti práce s budovou a hodně práce jsme udělali ve spolupráci s policií při vyšetřování.

Finanční výsledek byl negativně ovlivněn několikasettisícovým odstupným pro zaměstnance při rušení zakázky ÚP.

## STRATEGIE DO BUDOUCNA

Rok 2020 bude ekonomicky ovlivněn vysouzenými výnosy. Letos také začne stavebník stavět halu D za naší budovou směrem k železnici.

O dalším směřování společnosti musí rozhodnout akcionáři.

V závěru mi nezbyvá než poděkovat zákazníkům za důvěru, kolegům a pracovníkům za nasazení a nadšení, které vkládají do naší práce, a popřát akciové společnosti EKOSTAV-MORAVIA, aby se stala zajímavým hráčem na trhu úklidových prací.

Ostravě 12. 5. 2020



Předseda představenstva Ing. Ivo Spáčil

### III.

## FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ke dni: 31.12.2019 v tisících Kč

Označení	Text	řádek	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 168,00	7 037,00
II.	Tržby za prodej zboží	2	95,00	84,00
A.	Výkonová spotřeba	3	836,00	1 043,00
D.	Osobní náklady	9	3 137,00	5 373,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	86,00	131,00
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0,00	3,00
F.	Ostatní provozní náklady	24	43,00	45,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	161,00	532,00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0,00	6,00
K.	Ostatní finanční náklady	47	20,00	22,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 20,00	- 28,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	141,00	504,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	141,00	504,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	141,00	504,00
*	Čistý obrát za účetní období	56	4 263,00	7 124,00

### ROZVAHA

Pro mikro firmy ke dni: 31.12.2019 (v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Nett
a	b	c	1	2	3	o 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	01	4 148	- 1 578	2 570	2 789
B.	Stálá aktiva	03	2 822	- 1 561	1 261	1 346
C.	Oběžná aktiva	37	1 320	- 17	1 303	1 437
D.	Časové rozlišení aktiv	74	6	x	6	6
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	4 148	- 1 578	2 570	2 789

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
a	b	c		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	1	2 568	2 790
A.	Vlastní kapitál	2	2 415	2 274
B. + C.	Cizí zdroje	24	129	472
C.	Závazky	30	129	472
D.	Časové rozlišení pasiv	64	24	44

## IV. PRÁVA O VZTAZÍCH 2019

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)  
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.  
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,  
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2019, tedy za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 (dále jen „Rozhodné období“).

### A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
  - a. §71 – nemá vlivnou osobu
  - b. §73 – nemá většinového společníka
  - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
  - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2019 neexistovaly

### B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596

*Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům představenstva, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.*

12.5.2020

Ing. Ivo Spáčil  
Předseda představenstva a.s.

# VI

## FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE

### VÝZNAMNÉ ZMĚNY, KTERÉ NASTALY OD 31.12.2019 DO DATA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Ekonomiku roku 2020 ovlivnilo omezení „koronavirus“, které může mít důsledky pro hospodaření v roce 2020.

### PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost je stabilizovaná a jsou obnovené důležité procesy, kromě obchodního.

Zaměstnanci jsou motivováni a mají optimální efektivitu práce.

Předpokládaný vývoj společnosti je závislý na dohodě akcionářů o dalším směřování společnosti a ukončením vyšetřování OČTŘ.



## VII KONTAKTNÍ INFORMACE

### EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

Koksárni 7/18  
702 00 Ostrava  
Česká republika

Web: [www.ekostav-moravia.cz](http://www.ekostav-moravia.cz)

Mail: [ekostavmoravia@volny.cz](mailto:ekostavmoravia@volny.cz)  
[spacil@ekostav-moravia.cz](mailto:spacil@ekostav-moravia.cz)

Telefon: 596 135 381  
603 251 624  
Administrativa: 604 237 668  
Provoz: 606 726 850

Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B10



Nový obchodní web společnosti [www.ostrava-uklid.cz](http://www.ostrava-uklid.cz)

Veškeré dokumenty a materiály uvedené v této výroční zprávě a podklady použité ke zpracování výroční zprávy jsou uloženy s sídlo společnosti na adrese Koksárni 7/18, 702 00 Ostrava.



Sídlo společnosti  
kresba Stanislava Vopáska

# VIII PŘÍLOHY

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
- C) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2019
- E) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.